

โครงการ : งานก่อสร้างอาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริเวณอาคารประกอบ
 เจ้าของโครงการ : สำนักงานอาคารผู้โดยสารท่าอากาศยาน
 บริษัทผู้รับเหมา : บริษัทผู้รับเหมา ร่วมกัน CAMA
 ผู้ควบคุมงาน : ผู้จัดการโครงการ ร่วมกัน ATTA
 ผู้รับจ้าง : บริษัท ซีโนไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



รายงานความก้าวหน้าหน้าประจําสัปดาห์ของโครงการ ฯ

สรุปความก้าวหน้าของโครงการ ประจําสัปดาห์ที่ 113 : ผลงานระหว่างวันที่ : 29 สิงหาคม 2558 - 4 กันยายน 2558

ลำดับ	รายละเอียด	สะสมถึง สัปดาห์นี้แล้ว	สัปดาห์นี้	สะสมถึง สัปดาห์นี้
1	ผลงาน (%)	13.77	0.16	13.93
2	แผนงาน (%)	87.16	1.08	88.24
3	ผลต่างของผลงานกับแผนงาน (%)	-73.39	-0.92	-74.31

หมายเหตุ : แผนงานที่ไปไม่รวม/ผลงาน ของงานเพิ่มเติมของโครงการโดยตัวรับผิดชอบโครงการผู้ควบคุมงาน

สรุปผลการดำเนินงานจนถึงวันที่ : 4 กันยายน 2015

บริษัทฯ ได้ทำงานมาแล้ว	819 วัน	คงเหลือระยะเวลาทำงาน	81 วัน
ผลงานสะสมที่ทำได้	13.93 %	แผนงานสะสมที่ตั้งไว้	88.24 %

1. ปัญหา / อุปสรรค

- ปัญหาเนื่องจากบึงจุ่มในการส่งมอบพื้นที่ยังไม่เป็นไปตามแผนการส่งมอบที่กำหนดในสัญญาภาคผนวกที่ 13 การส่งมอบพื้นที่ให้ยังไม่ครบในส่วนศาลาที่ 2 หลัง และอาคารที่รองรับน้ำ หลัง ของร้อย ชต.ร้อย จุฬารณองค์การรถไฟ, รร.โยธินบูรณะ ส่งผลให้กระทบกับ Access ครอบอาคารหลัก และงานในพื้นที่ยังรวมทั้งหมดไม่มีพื้นที่กองเก็บชิ้นงานโครงเหล็ก และการ Pre-assembly ชิ้นงานต่างๆ รวมทั้งวัสดุสำหรับกรอกสร้างเสริมเหล็กเส้น และการประกอบชุดนั่งร้าน Table Form
- ผลกระทบจากกรณีดินถล่มของโครงการลำช้า ทำให้งานชั้น B2 ในส่วนนอก Toe Slope ลำช้าเกินกว่า 136 วัน จากแผนการขอขยายเวลา 479 วัน ซึ่งเกิดจากปริมาณดินเขมือบช้าลงตามฐานราก และดิน Toe Slope มีน้อยและไม่ต่อเนื่องทำให้ไม่สามารถขนย้ายดินออกได้จุดดินไม่ได้ตามแผนชั่วคราวทำงานและลำช้าจากที่ทางสำนักวิชาการศึกษาผู้แทนราษฎรต้องการให้ขุดดินแล้วเสร็จภายในวันที่ 31/8/58 ซึ่งล่าช้า 145 วัน เติมจึงไปอีกส่งผลให้ทั้งส่วนฐานราก, ชั้นชั้น B2 และส่วนที่ก่อสร้างในกรณีที่ก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อก่อสร้างชั้น B1 สำหรับอาคารหรือถนนระบบที่ลำช้าไปด้วย
- ปัญหาการครอบ R/F ที่ยังไม่สอดคล้องกับเวลางาน โดยบึงจุ่มพื้นที่ของบึงจุ่มที่ใช้ในการครอบ R/F โดย ใช้เวลาเกิน 30 วัน ซึ่งล่าช้ามาก อีกทั้งจากความขัดแย้งในแบบรูปและรายละเอียดประเภทแบบทั้งในส่วนงานสถาปัตย์กรรม และระบบประดอมอาคาร โดยเฉพาะงานระบบปรับอากาศที่ส่งผลให้การเสนอขออนุมัติวัสดุยังทำได้ไม่เต็มที่ เพราะรายละเอียด Spec. ข้อเท็จจริงรูปแบบสัญญาขัดแย้งทำให้ดำเนินการทำ Shop Draw. หรือการขออนุมัติวัสดุไม่ได้เต็มที่ และมีจุดอบที่มีงานเสริมหรือแก้ไขแบบรูปจากสัญญาทำให้ต้องรอคำสั่งงานเปลี่ยนแปลงจากแบบสัญญาจากสำนักเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ความเร่งด่วนในสัญญา

2. แนวทางแก้ไข

- ประสานติดตามกับที่ปรึกษาโครงการ CAMA และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เพื่อเร่งรัดให้มีการส่งมอบพื้นที่ที่ทำงาน ซึ่งในบึงจุ่มการส่งมอบพื้นที่ยังมีความล่าช้าไม่เป็นที่ไปตามแผนการส่งมอบที่กำหนดในสัญญา
- ประสานงานกับ ATTA เพื่อให้รถขนส่งเข้าประจําอย่างสม่ำเสมอขึ้นตอนการขุดดินโดยอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย 4,076 ลบ.ม./วัน
- เร่งประสานงานผู้จ้างและผู้ควบคุมงาน ATTA ให้เข้าใจในรายละเอียดขั้นตอนการทำงานในส่วนของการอนุมัติวัสดุ และ อุปกรณ์ตามรูปแบบและรายการของสัญญาและติดตามที่ประชุมเทคนิค (และเร่งรัดคำสั่งจากเจ้าของงาน

ต้นฉบับ

ข้อตกลงซื้อขายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน (ดินหลวง) ของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
จำนวน ๕๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ถนนอุทองไน แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม ๒๕๕๘ ระหว่างสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร โดยนายวิระพันธ์ มุขสมบัติ รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๘๗ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยนายสมบัติ ธรรมะชารีย์ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ แนบท้ายข้อตกลง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง และได้ตกลงกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรตกลงขาย และสำนักงาน กสทช. ตกลงซื้อมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน (ดินหลวง) ของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ณ ที่ทำการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พร้อมอาคารประกอบจำนวน ๕๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ราคาต่อหน่วย ๒๐.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อลูกบาศก์เมตร เป็นราคาทั้งสิ้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ข้อ ๒. การชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. ตกลงชำระเงินค่ามูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน (ดินหลวง) ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ขายเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยแบ่งการชำระเงินออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระเงินร้อยละ ๕๐ (๕๐%) ของมูลค่ามูลดินตามข้อตกลงซื้อขายมูลดิน เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เข้าทำข้อตกลงซื้อขายมูลดิน

งวดที่ ๒ ชำระเงินร้อยละ ๕๐ (๕๐%) ของมูลค่ามูลดินตามข้อตกลงซื้อขายมูลดิน เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ภายใน ๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในข้อตกลงซื้อขายมูลดิน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ สำนักงาน กสทช. จะต้องจ่ายเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร”

ข้อ ๓. การส่งมอบ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร จะส่งมอบมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน (ดินหลวง) ที่ซื้อขายตามข้อตกลงให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ ที่ทำการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พร้อมอาคารประกอบ ถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร นับแต่วันวันลงนามตามข้อตกลงเป็นต้นไป เพื่อให้สำนักงาน กสทช. ดำเนินการขนย้ายจนครบตามข้อตกลงข้อ ๑

ในกรณีที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ไม่สามารถส่งมอบมูลดินได้ครบถ้วนตามจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ไม่ว่าด้วยเหตุขัดข้องประการใด สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการส่งมอบมูลดินตามจำนวนเท่าที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร สามารถดำเนินการส่งมอบให้ได้

๒

ในกรณีนี้ ให้ถือว่าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายมูลดินในจำนวนดังกล่าว โดยสำนักงาน กสทช. จะได้รับเงินคืนในส่วนที่ได้ชำระราคาเกินไว้ตามขั้นตอนและกระบวนการที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรกำหนด โดยสำนักงาน กสทช. จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากการนี้

ข้อ ๔. การขนย้าย

สำนักงาน กสทช. ต้องดำเนินการขนย้ายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ดินหลวม) ตามข้อ ๑ ในปริมาณไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (สองพันลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน นับแต่วันลงนามในข้อตกลง โดยค่าใช้จ่ายในการขนย้ายมูลดินหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการดังกล่าว สำนักงาน กสทช. จะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ในการขนย้ายมูลดินนั้น สำนักงาน กสทช. หรือผู้แทนจะต้องดำเนินการประสานงานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพื่อสำรวจตรวจสอบปริมาณดินและดำเนินการขนย้ายมูลดินตามข้อกำหนดที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้กำหนดไว้

หากสำนักงาน กสทช. ไม่ขนย้ายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ดินหลวม) ตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจะถือว่าสำนักงาน กสทช. ผิดข้อตกลง สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มีสิทธิริบเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้ตามที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรจะเห็นสมควร

ข้อ ๕. การควบคุมการขนย้ายโดยผู้ขาย

สำนักงาน กสทช. ตกลงว่าสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร คณะกรรมการที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแต่งตั้ง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมการขนย้าย เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลง หากสำนักงาน กสทช. ขัดขืนไม่ปฏิบัติตามสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร คณะกรรมการที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแต่งตั้ง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการขนย้ายนั้นโดยชั่วคราวจนกว่าจะมีการดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ สำนักงาน กสทช. จะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาในการขนย้ายออกไปมิได้

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในการดำเนินการขนย้าย

สำนักงาน กสทช. ต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายของทรัพย์สินอันเกิดจากการขนย้ายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ดินหลวม) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา และต้องมีมาตรการที่เหมาะสมในการรักษาความสะอาดไม่ให้เกิดการขนย้ายมูลดินไปกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณโดยรอบ รวมทั้งต้องไม่กระทบถนนสาธารณะ ต่อสภาพแวดล้อมและความปลอดภัยต่อสาธารณสุขตามที่กฎหมายกำหนดไว้

สำนักงาน กสทช. ต้องดำเนินการขนย้ายมูลดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ดินหลวม) ด้วยความระมัดระวัง โดยหากเกิดความเสียหาย หรืออุบัติเหตุใดๆ แก่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือ

๓

บุคคลภายนอก ไม่ว่าความเสียหายหรืออุบัติเหตุดังกล่าวจะเป็นผลโดยตรง หรือสืบเนื่องจากการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ตัวแทนหรือลูกจ้างของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรก็ตาม สำนักงาน กสทช. ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ แม้ความเสียหายดังกล่าวจะเกิดจากเหตุสุดวิสัย

สำนักงาน nana. จะต้องรับผิดชอบต่อสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือบุคคลภายนอก ในกรณีที่สำนักงาน กสทช. ผู้แทน หรือลูกจ้างของสำนักงาน กสทช. จงใจประประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้ทรัพย์สินของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือของบุคคลภายนอกเสียหาย โดยสำนักงาน nana. ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ข้อ ๗. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าสำนักงาน กสทช. ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ด้วยประการใดๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแล้ว สำนักงาน กสทช. ต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ผู้ชาย

(นายวีระพันธ์ มุขสมบัติ)

รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการ
เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ลงชื่อ ผู้ชื่อ

(สำนักงาน กสทช.)

โดย นายสมบัติ ธรรมะচারีย์ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวทัศนีย์ มูลสาร)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานพัสดุ

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวสุพิชญ์ชานันท์ ทาระกรรม)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ